



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-4923/16-88

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom M.Z. TRGOGRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 79040847831, Zagreb, Vareška 6, 9. listopada 2020.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Jadranki Debić, Zagreb, Ogulinska 64, OIB: 90223097448, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika M.Z. TRGOGRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 79040847831, Zagreb, Vareška 6, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj i to u zk. ul. 3114 (E-12), k.o. Nerezine koja se sastoji od 924/10000 dijela k.č.br. 165/3 kuća površine 412 m<sup>2</sup> i dvorište površine 379 m<sup>2</sup>, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u potkrovlju zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A10" i zelenom bojom, koji se sastoji od ulaznog hodnika, boravka, četiri sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 84,81 m<sup>2</sup> (NKP 84,31 m<sup>2</sup>), koristovne vrijednosti 924/10000.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Jadranka Debić, Zagreb, Ogulinska 64, OIB: 90223097448, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 687.250,00 kn.

III Nalaže se kupcu Jadranki Debić, Zagreb, Ogulinska 64, OIB: 90223097448, položiti kupovninu u iznosu od 628.950,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 248029, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 178659. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Jadranka Debić, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Zrinku Hrziću, Zagreb, Loznica 13, OIB: 19047551375, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će

odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošnju i to u zk. ul. 3114 (E-12), k.o. Nerezine koja se sastoji od 924/10000 dijela k.č.br. 165/3 kuća površine 412 m<sup>2</sup> i dvorište površine 379 m<sup>2</sup>, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u potkrovlju zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A10" i zelenom bojom, koji se sastoji od ulaznog hodnika, boravka, četiri sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 84,81 m<sup>2</sup> (NKP 84,31 m<sup>2</sup>), koristovne vrijednosti 924/10000 i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-38633/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-24319/19,
- zabilježbe prijenosa vlasništva izvršenog radi osiguranja plateža mjenice na temelju Sporazuma br. 76/2005 pod brojem Z-2123/05=Z-3268/14
- zabilježbe prijenosa prava vlasništva izvršenog radi osiguranja plateža mjenice na temelju Naknadnog sporazuma br. 0073-2011-120 pod brojem Z-2411/11=Z-3268/14
- zabilježbe zabrane daljnjeg opterećivanja predmetne nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja pod brojem Z-2123/05=Z-3268/14.

VI Nalaže se Općinskom sudu u u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošnju, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošnju, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-4923/16-22 od 1. listopada 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava između ostalog i nekretnina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika razlučno pravo za korist vjerovnika PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291.

Pravomoćnim rješenjem od 3. rujna 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene

nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 24802, list 779.-798. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 687.250,00 kn dala je ponuditeljica Jadranka Debić. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 1. lipnja 2020. u 15:00:00, a završila je 24. kolovoza 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 11. kolovoza 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 24. kolovoza 2020. u 23:59:59 te da je datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika) bilo 25. kolovoza 2020. u 02:09:13 te je za tu dražbu uplaćeno pet jamčevina, a uplatitelji su: Jadranka Debić, Kovač nekretnine d.o.o., Ivan Livić, Zrinko Hržić i Kristjan Korošec.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Jadranka Debić, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (687.250,00 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 628.950,00.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103.st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10,55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

U Zagrebu, 9. listopada 2020.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud Rijeci, Stalna služba Mali Lošinj, zk odjel - **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac: Jadranka Debić, Zagreb, Ogulinska 64,
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **17899-b3f1c**

Kontrolni broj: **06d60-39ca0-531a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.